

ATCEĻ APGRŪTINĀJUMA UN ATMEŽOŠANAS PLĀNUS

MĒRĶIS

- administratīvā sloga mazināšana īpašniekam
- pilnveidot būvniecībā veicamo atmežošanas procesu



KAD?

apgrūtinājuma plānu
negatavošana no

01.02.2025.

atmežošanas plānu
negatavošana no

01.11.2025.



ESOŠĀ SITUĀCIJA

90 %

gadījumu apgrūtinājuma plāni tiek gatavoti vienlaikus ar zemes kadastrālās uzmērīšanas darbībām, nodrošinot to saskaņošanu ar pašvaldībām, nevis rodoties no jauna vai zūdot esošiem apgrūtinājumu izraisošiem objektiem

- Sadrumstalots būvniecības procesā veicamais atmežošanas process, jo atmežošanas plānu sagatavošana ir saistīta ar būvniecības ieceres īstenošanu izraisīto atmežošanas seku kompensācijas aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību, nevis zemes kadastrālās uzmērīšanas darbībām, taču plānu ir tiesīgs sagatavot tikai mērnieks, savukārt, pievienot pieprasījumam par kompensācijas aprēķinu – attiecīgā būvvalde vai zemes īpašnieks

RISINĀJUMS

- atteikties no apgrūtinājuma plānu sagatavošanas un saskaņošanas, nodrošinot aktuālu datu par tiem iegūšanu Kadastra sistēmā
- sasaistīt atmežošanas procesu ar būvniecības ieceres īstenošanu, paredzot prasības atmežošanas poligona noteikšanai un tā sagatavotājam noteikt ar atmežošanu izraisīto negatīvo seku kompensācijas atlīdzināšanas kārtību

IEGUVUMS

- sabiedrība nodrošināta ar aktuālu informāciju par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumiem un to platībām, izmantojot informācijas sistēmās uzkrātos datus
- uzlabota būvniecības procesā veicamā atmežošana, paplašinot atmežošanas poligona noteikšanas tiesīgo personu loku un atmežošanas poligona pieejamību Būvniecības informācijas sistēmā

