



Valsts zemes dienests

11. novembra krastmala 31, Rīga, LV-1050, tālr. 67038608, e-pasts vzd@vzd.gov.lv, www.vzd.gov.lv

26.02.2021. Nr. 2-06/155
15.02.2021. Nr. 4.1-18/9/874

Finanšu ministrijai
pasts@fm.gov.lv

Līgai Gasūnei
liga.gasune@fm.gov.lv

Par informācijas sniegšanu par lauku zemēm

Valsts zemes dienests (turpmāk – Dienests) 2021.gada 15.februārī saņēma Finanšu ministrijas (turpmāk – FM) 2021.gada 15.februāra vēstuli Nr.4.1-18/9/874, kurā lūgts Dienestam:

- 1) 2021.gada 4.februārī sūtīto informāciju par zemēm papildināt:
 - ar informāciju par lauksaimniecības zemes, mežsaimniecības zemes un ūdens objektu zemes (neieskaitot publiskos ūdeņus (NĪLM 0301)) spēkā esošajām kadastrālajām un speciālajām vērtībām un zemes vienību skaitu, kam piemēro speciālo vērtību, kā arī prognozētajām kadastrālajām un speciālajām vērtībām, un zemes vienību skaitu, kam piemēro prognozēto speciālo vērtību (8.1.pielikums), sadalot Mežsaimniecības zemes - jaunaudzēs (atjaunotajās vai ieaudzētajās mežaudzēs), īpaši aizsargājamās dabas teritorijās, kurās saimnieciskā darbība ir aizliegta ar normatīvo aktu;
 - ar zemes vienību skaitu, kam piemēro speciālo vērtību (8.2.pielikums).
- 2) atbilstoši vēstulē minētai tabulai norādīt pašreiz Latvijā esošo zemes vienību skaitu ārpus pilsētām, kur lietošanas mērķis ir gan kāds no lietošanas mērķu grupas “Lauksaimniecības zeme”, “Mežsaimniecības zeme un īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kurās saimnieciskā darbība ir aizliegta ar normatīvo aktu” vai “Ūdens objektu zeme”, gan kāds no apbūves lietošanas mērķiem.

Dienests ir aktualizējis 8.1. un 8.2.pielikumus, papildinot to ar lūgto informāciju. Spēkā esošās un projektētās kadastrālās vērtības ir aprēķinātas ar zemes vienību datiem, kādi tie bija reģistrēti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā 2021.gada 15.janvārī.

Prasīto informāciju par Mežsaimniecības zemes sadalīšanu griezumā pa jaunaudzēm sagatavot nav iespējams, jo netiek aprēķinātas un izdalītas vērtības šādā griezumā. Tāpēc Dienests ir sagatavojis informāciju par zemes vienībām, kurām ir lietošanas mērķi no lietošanas mērķu grupas “Lauksaimniecības zeme”, “Mežsaimniecības zeme un īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kurās saimnieciskā darbība ir aizliegta ar normatīvo aktu” vai “Ūdens objektu zeme”

un kurām ir meža platība - zemes vienību skaits, šo lietošanas mērķu kopējā platība, meža platība un jaunaudzes platība, lai noteiktu kāda daļa no meža var būt aizņemta ar jaunaudzes platību.

Kā arī viennozīmīgi izpratnei par sagatavoto informāciju ir precizēti 8.1.pielikuma tabulā kolonnu nosaukumi (sarkans fonts).

Tabulā zemāk norādīts pašreiz Latvijā esošo zemes vienību skaits ārpus pilsētām, kur lietošanas mērķis ir gan kāds no lietošanas mērķu grupas "Lauksaimniecības zeme", "Mežsaimniecības zeme un īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kurās saimnieciskā darbība ir aizliegta ar normatīvo aktu" vai "Ūdens objektu zeme", gan kāds no apbūves lietošanas mērķiem.

Datu pārklāšanās ar citiem zemes lietošanas veidiem (zemes vienību skaits)	Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme	Daudzdzīvokļu māju apbūves zeme	Komercdarbības objektu apbūves zeme	Sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zemes un Dabas pamatnes un rekreācijas nozīmes zemes	Ražošanas objektu apbūves zemes	Satiksmes infrastruktūras objektu apbūves zemes, Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas un inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu apbūves zemes (bez NĪLM 1101)	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM 1101)
Kopā	8038	774	523	621	1310	70	1024
Zemes vienības līdz 3 ha	7106	587	330	194	465	25	399
Zemes vienības virs 3 ha	932	187	193	427	845	45	625

Ja rodas jautājumi par datu atlasī vai nosacījumiem, lūgums vērsties pie Dienesta Nekustamā īpašuma vērtēšanas departamenta Vērtēšanas analīzes daļas vadītāja Aleksandra Eļķina, e-pasts: aleksandrs.elkins@vzd.gov.lv.

Pielikumā: Excel dokuments 2 darba lapas - datne: FM_8_pielikums_15-02-2021.

Ģenerāldirektore

V.Narnicka

Šaršune 67038654
vita.sarsune@vzd.gov.lv