



Finanšu ministrija

Ieskats lauksaimniecības zemju NĪN modeļi

Finanšu ministrijas 2021.gada 30.marta darba grupas sanāksme par nekustamā īpašuma nodokļa
politikas pilnveidi



Finanšu ministrija

Lauksaimniecības, mežsaimniecības un ūdens objektu zemēm kopējais kadastrālās vērtības pieaugums 147,3%

Kadastrālās vērtības pieaugums - prognozētās kadastrālās vērtības pret esošām kadastrālajām vērtībām

Lauksaimniecības zemēm
165,0% jeb 2,7 reizes

Mežsaimniecības zemēm
58,6%

Ūdens objektu zemēm (bez
NĪLM 0301) 105,5% jeb
2,1 reizes

Pilsēta/ novads	Kadastrālo vērtību pieaugums, %
Aknīstes novads	324,7%
Saldus novads	290,1%
Baltinavas novads	281,2%
Aizputes novads	268,0%
Priekules novads	255,8%
Brocēnu novads	254,2%
Durbes novads	251,1%
Skrundas novads	250,9%
Mērsraga novads	-5,5%
Garkalnes novads	-34,1%
Saulkrastu novads	-62,2%

Pilsēta/ novads	Kadastrālo vērtību pieaugums, %
Alojas novads	105,2%
Rūjienas novads	99,0%
Salacgrīvas novads	98,3%
Mazsalacas novads	96,2%
Kocēnu novads	95,5%
Varakļānu novads	93,1%
Naukšēnu novads	92,9%
Krāslavas novads	88,7%
Burtnieku novads	88,6%
Jelgava	-18,3%
Daugavpils	-32,6%

Pilsēta/ novads	Kadastrālo vērtību pieaugums, %
Inčukalna novads	273,4%
Līgatnes novads	261,5%
Aizputes novads	233,4%
Lielvārdes novads	223,6%
Priekules novads	214,3%
Salacgrīvas novads	212,9%
Pāvilostas novads	207,1%
Vaiņodes novads	205,7%
Valmiera	196,9%
Aknīstes novads	195,4%
Jūrmala	-1,2%

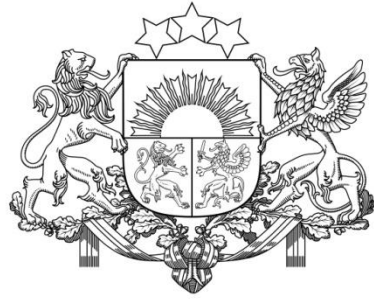


Finanšu ministrija

Lauksaimniecības, mežsaimniecības un ūdens objektu (neieskaitot NĪLM 0301) zemju NĪN izmaiņas pie dažādiem scenārijiem

* bez speciālās vērtības ierobežojuma un aprēķinos ņemts vērā, ka jaunaudzēm netiek piemērots NĪN

Iepriekš apskatītais NĪN modeļu variants	NĪN likme zemei*	NĪN ietekme, milj. euro
Bāzes scenārijs - pie nemainīgas nodokļu politikas	1,5%	+70,1
1.variants – visiem objektiem vienāda likme 0,2%	0,2%	-25,4
2.variants – visiem objektiem vienāda likme 0,4%, lai ietekme būtu fiskāli neitrāla	0,4%	-10,7
3.variants – Samazināta likme tikai zemei	1,0%	+33,4
4.variants – Samazināta likme zemei un ražošanas un komercēkām	0,5%	-3,3
5.variants – Neapliekamā vērtība mājokļiem un individuālo māju zemēm	1,5%	+70,1
6.variants – Mājokļiem neapliekamā vērtība, pārējiem objektiem samazināta likme	1,0%	+33,4
7.variants – Mājokļiem neapliekamā vērtība un samazināta likme zemei, ražošanas un komercēkām, ietekme tuvu fiskāli neitrāla	1,0%	+33,4



Finanšu ministrija