

## **JP Morgan mežu apsaimniekošanas uzņēmums iegādājas meža zemes aktīvus 500 miljonu ASV dolāru vērtībā**

J.P. Morgan Asset Management meža ieguldījumu struktūrvienība par vairāk nekā 500 miljoniem ASV dolāru ir iegādājusies aptuveni 250 000 akru ( 101 171 ha ) platību Dienvidu priežu reģionā. Jaunākais pirkums, iespējams, veikts, domājot par oglekļa emisiju tirgiem.

Ieguldījumu pārvaldītājs paziņoja, ka tā Campbell Global struktūrvienība, kas investē pensiju fondu, nodibinājumu un citu institucionālo ieguldītāju vārdā, pārvaldīs komerciālos mežus Misisipi, Oklahomā un Arkanzasā, lai nodrošinātu koksnes ieguvu un oglekļa dioksīda piesaisti.

Pēdējais parasti tiek panākts ar mazāku mežizstrādes apjomu. Uzņēmumi, kas vēlas kompensēt savas emisijas, maksā mežu īpašniekiem par to, lai tie atstātu kokus augt, tādējādi mežs augot var absorbēt oglekli no atmosfēras. Šādi darījumi rada tirgojamus finanšu instrumentus, ko sauc par oglekļa kompensācijām.

Oglekļa cenu noteikšana, kā arī pieaugošie uzņēmumu solījumi darboties, nepalielinot siltumnīcefekta gāzu daudzumu atmosfērā, ir pamudinājuši investorus pārskatīt meža zemju vērtību un veikt ilgtermiņa likmes attiecībā uz meža zemēm, kas balstās ne tikai uz to, kādu summu par apaļkoksnī var nopelnīt to pārdodot kokrūpniekiem.

Novembrī uzņēmums Oak Hill Advisors LP, kas ir nozīmīgs kredīttirgu dalībnieks, veica vienu no lielākajiem ASV meža zemes pirkumiem pēdējo gadu laikā, samaksājot 1,8 miljardus ASV dolāru par lapu koku mežiem 17 štatos. Šajās platībās plānots samazināt mežizstrādi un uzkrāt oglekli.

Decembrī viens no ASV lielākajiem mežu īpašniekiem Manulife Investment Management paziņoja, ka plāno piesaistīt 500 miljonus ASV dolāru, lai iegādātos īpašumus, kuros oglekļa dioksīda piesaistīšana augošā mežā būs prioritāte, nevis tā izstrāde kokrūpniecības produktu ražošanai.

"Lieliem meža zemes iegādes darījumiem ogleklis ir neatņemama novērtējuma sastāvdaļa, tāpat kā kokmateriāli," sacīja Antons Pils, alternatīvo finanšu instrumentu vadītājs uzņēmumā J.P. Morgan Asset

Management, kas pārvalda 2,45 triljonus ASV dolāru un 2021. gadā iegādājās Campbell. "Šo zemju apsaimniekošana ilgākā termiņā ir līdzsvars starp koksnes ieguvi un CO2 piesaisti."