

Vācijas apdrošināšanas nozares milzis MEAG iegādājas meža platības Somijā

Avoti: LMSP, MEAG, Conifer Consulting Oy

2024.gada Decembrī *Leppämäki Yhteimestä* pārdeva visu savu 5833 hektāru meža īpašumu par 24 642 861 eiro, tātad 1 hektāra cena bija 4 225 eiro. Pircējs ir *ShelCo 307 Oy*, kas tika dibināts pagājušajā gadā un 2025.gada janvārī mainīja nosaukumu uz *Metso Silva Oy*.

Metso Silva Oy pieder MEAG, kas ir pasaulē lielākās Vācijas pārāpdrošināšanas sabiedrības *Munich Re AG* aktīvu pārvaldības uzņēmums.

Hanss-Joahims Seifarts (*Hans-Joachim Seyfarth*), MEAG Nelikvīdo aktīvu dabas kapitāla nodaļas vadītājs: “Ieguldījumi mežsaimniecībā ar savu stabilo vērtību un pierādīto noturību grūtos laikos ir ideāls papildinājums labi diversificētam institucionālo investoru portfelim. Somija ir pievilcīgs tirgus turpmākiem ieguldījumiem un tā ir viena no nedaudzajām eiro zonas valstīm, kur mežus var iegādāties ar pievilcīgiem nosacījumiem.”

Somijas uzņēmums *Conifer Consulting Oy* darījumā darbojās kā pircēja konsultants. Mikāls Beks ir gan *Conifer*, gan *Metso Silva* direktoru padomes priekšsēdētājs, taču starp *Conifer* un *Metso Silva* nav īpašumtiesību saistības.

Mikāls Beks norādīja, ka “*Metso Silva* biznesa ideja ir vienkārši pirkt mežu un pārdot koksni. Ārvalstu institūcijas Somijas mežus uzskata par ieguldījumu, kas saglabā to vērtību un labi sadala risku.” Viņš arī uzsver, ka meža zemes tirgus ir nostabilizējies un cenu līmenis nav bijis pārmērīgs. *Metso Silva* plāno veikt meža platību iegādes darījumus, taču, izņemot *Leppämäki Yhteimestä* mežu, citi darījumi vēl nav veikti. Īpašnieku interesē tādi mežu masīvi, kuru vērtība pārsniedz vismaz desmit miljonus eiro.

Leppämäki Yhteimestä mežiem mainīsies to īpašnieks un meži nonāks *Conifer* kontrolē. Pēc M. Beka teiktā, meža apsaimniekošana būtiski nemainīsies, izņemot to, ka šie meži iegūs FSC sertifikātu.

Pagājušajā ziemā tas pats Vācijas uzņēmums par 166 miljoniem eiro iegādājās *UB Nordic Forest Fund II Ky* meža īpašumus, kopumā aptuveni 33 000 hektāru platībā. Šajā darījumā 1 hektāra cena bija 5030 eiro. Kopējais *MEAG* Somijā iegādāto meža īpašumu apjoms šobrīd ir 39 000 hektāru.

Meža platību ilgtspēja tiek uzturēta, izmantojot arī trešās puses meža sertifikācijas sistēmu *PEFC*. Turklāt 5 % platības ir izņemti no mežsaimnieciskās izmantošanas, lai koncentrētos tikai uz dabas aizsardzības aspektiem.

Šis ieguldījums ir daļa no *MEAG* ieguldījumu stratēģijas, kas paredz izveidot labi diversificētus mežsaimniecības portfeļus saviem klientiem jau stabilos mežsaimniecības tirgos. Koncentrējoties uz profesionāli pārvaldītiem ieguldījumiem atsevišķos reģionos, piemēram, Ziemeļamerikā, Okeānijā un Baltijas jūras reģionā, *MEAG* spēj piedāvāt saviem klientiem pievilcīgas riska un peļņas perspektīvas. Reģionālā diversifikācija ir būtiska, lai mazinātu potenciālos riskus, piemēram, koksnes cenu svārstības vai klimata pārmaiņu ietekmi.

MEAG koncentrējas uz alternatīviem ieguldījumiem, kas nodrošina pievilcīgu, riskam pielāgotu peļņu ilgtermiņā. Papildus nekustamā īpašuma, infrastruktūras, privātā kapitāla un lauksaimniecības aktīvu klasēm mežsaimniecība ir neatņemama *MEAG* globālās alternatīvo ieguldījumu stratēģijas sastāvdaļa. *MEAG* ir daudzu gadu pieredze ne tikai mežsaimniecībā un ar to saistītajos finanšu aspektos, bet arī ilgtspējīgā mežu apsaimniekošanā. Tā paļaujas uz *Munich Re* īpašajām zināšanām dabas apdraudējumu un klimata pārmaiņu iespējamās ietekmes novērtēšanā. Visi šie aspekti ir neatņemama uzticamības pārbaudes procesa un pastāvīgo pārvaldības apsvērumu sastāvdaļa.

MEAG ir *Munich Re* grupas aktīvu pārvaldītājs. Ar pārstāvniecībām Eiropā, Āzijā un Ziemeļamerikā *MEAG* piedāvā savas zināšanas arī institucionālajiem investoriem un privātiem klientiem ārpus grupas. Pašlaik *MEAG* pārvalda aktīvus aptuveni 354 miljardu eiro vērtībā, tostarp 63 miljardus eiro privātajiem un citiem institucionālajiem investoriem.

Tas, ka milzīgs Vācijas aktīvu pārvaldītājs iegādājas lielas meža platības Somijā, kas robežojas ar Krievijas Federāciju, noraida spekulācijas par Sodra mežu pārdošanas it kā "patiesajiem

iemesliem” Latvijā – bailēm no iespējamā ģeopolitiskā apdraudējuma Baltijas jūras reģionā.