



Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija

Peldu iela 25, Rīga, LV-1494, tālr. 67026533, fakss 67820442, e-pasts pasts@varam.gov.lv, www.varam.gov.lv

Rīgā, 08.02.2018. Nr. 1-17/1220

Uz _____ Nr. _____

Mārcim Sniedziņam
(kolektīvā iesnieguma autoru
informēšanai)
“Kārkli”, Kandavas pagasts
Kandavas novads
LV - 3120

Informācijai:
Saeimas Ilgtspējīgas attīstības komisijai
Valsts Kancelejai

Par situāciju Abavas dabas parka teritorijā

Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija (turpmāk – ministrija) 2018. gada 9. janvārī no Latvijas Republikas Saeimas Ilgtspējīgas attīstības komisijas saņēma vēstuli Nr.142.9/17-1-12/18 “Par atbildes sniegšanu un uzaicinājumu uz komisijas sēdi”, kurā tiek lūgts sniegt rakstisku atbildi uzņēmējam, un 2018. gada 10. janvārī no Valsts Kancelejas saņēma vēstuli Nr.20/M-18-jur-kol “Par situāciju Abavas dabas parka teritorijā”, kurā tiek lūgts izskatīt un sniegt atbildi uz Jūsu 2018. gada 4. janvāra vēstuli.

Ministrija savas kompetences ietvaros sniedz sekojošu informāciju:

[1] Atbildot par dažādu veidu apgrūtinājumu un aprobežojumu uzlikšanu nekustamajam īpašumam, norādām, ka likuma “Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām” 13.pants nosaka kārtību, kādā informējami zemes īpašnieki, ja tiek veidota jauna īpaši aizsargājama dabas teritorija (turpmāk – ĪADT) vai mainīts esošās ĪADT aizsardzības zonējums, statuss u.c. Dabas aizsardzības pārvalde (turpmāk – pārvalde) rakstveidā informē attiecīgo pašvaldību par aizsargājamās teritorijas robežu, zonējuma, kategorijas vai aizsardzības režīma plānoto maiņu, kā arī publicē attiecīgu paziņojumu laikrakstā “Latvijas Vēstnesis” un nodrošina efektīvu zemes īpašnieku informēšanu, tai skaitā publicē attiecīgu paziņojumu Pārvaldes tīmekļa vietnē, pašvaldības informatīvā izdevumā un pašvaldības izdotā laikrakstā, ja tāds ir, vai citā vietējā vai reģionālā laikrakstā. Laika posmā no 2009.gada līdz 2013.gadam, pārskatot kādas ĪADT statusu,

tika organizētas sanāksmes ar zemes īpašniekiem pašvaldībās, taču šobrīd Pārvalde ĪADT statusa pārskatīšanas gadījumā visus īpašniekus informē rakstveidā, izsūtīt vēstules uz deklarētajām dzīvesvietām.

Attiecībā uz mikroliegumu izveidi norādām, ka Ministru kabineta 2012. gada 18. decembra noteikumu Nr.940 "Noteikumi par mikroliegumu izveidošanas un apsaimniekošanas kārtību, to aizsardzību, kā arī mikroliegumu un to buferzonu noteikšanu" (turpmāk – MK noteikumi) 17.punkts nosaka, ka par mikrolieguma izveidi atbildīgā institūcija 15 dienu laikā pēc tam, kad saņemti eksperta vai, ja nepieciešams, cita speciālista ieteikumi, kas atbalsta mikrolieguma izveidošanu, nosūta tās rīcībā esošo izveidojamo mikroliegumu raksturojošo informāciju pašvaldībai un zemes īpašniekam vai, ja tāda nav, nomniekam un tiesiskajam valdītājam, kura īpašumā tiek plānota mikrolieguma izveidošana. Pašvaldība un zemes īpašnieks vai, ja tāda nav, nomnieks vai tiesiskais valdītājs 30 dienu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas sniedz atbildīgajai institūcijai viedokli par mikrolieguma izveidošanas priekšlikumu (par mikrolieguma izveidošanas pamatotību, aizņemto platību, atrašanās vietu). Atbildīgā institūcija, pieņemot lēmumu par mikrolieguma izveidošanu, izvērtē pašvaldības un zemes īpašnieka vai, ja tāda nav, nomnieka vai tiesiskā valdītāja viedokli un sabiedrībai nozīmīgas sociālās un ekonomiskās intereses.

Ņemot vērā iepriekš minēto, norādām, ka nav iespējams zemes īpašumam uzlikt jaunus aprobežojumus, kas saistīti ar ĪADT vai mikrolieguma izveidi, par to neinformējot īpašnieku.

[2] Atbildot uz jautājumu par pārvaldes organizēto "dabas skaitīšanu" informējam, ka ekspertu atbildība ir veikt kvalitatīvu darbu atbilstoši darbu veikšanas metodikai un noslēgtajam līgumam. Pārvalde īpašniekus, kuru īpašumā konstatēti Eiropas Savienības nozīmes biotopi, informēs rakstiski ar vēstulēm. Šobrīd projekta Uzraudzības grupa ir sniegusi komentārus un ieteikumus vēstulju saturam, vēstules ir pilnveidotas, un tiek veikti priekšdarbi, lai sagatavotos vēstulju izsūtīšanai un varētu sākt informēt bioloģiski vērtīgo zālāju īpašniekus. Atbilstoši 2017. gada darbu grafikam zālājus drīkstēja apsekot līdz septembra vidum. Darbu veikšanas metodika paredz, ka, ja zālājs ir nesen nopļauts un novākts, tad Eiropas Savienības biotopu inventarizāciju neveic (jo nevar kvalitatīvi veikt novērtējumu) un atgriežas uz objekta atkārtotu novērtēšanu pēc vismaz divām nedēļām. Ja esošajā sezonā tas nav iespējams, darbu atkārtoti veic nākamajā gadā. Eksperta veiktais apsekojuma maršruts un laiks tiek fiksēts un ir pārbaudāms, salīdzinot ar darba nodevumu (anketām un biotopu kartējumu).

[3] Attiecībā par kompensācijām par saimnieciskās darbības ierobežojumiem ĪADT paskaidrojam, ka no 2013. gada 1. jūnija ir spēkā esošs likums "Par kompensāciju par saimnieciskās darbības ierobežojumiem aizsargājamās teritorijās", kas paredz zemes īpašniekam likumā noteiktās tiesības uz kompensāciju, kā arī nosaka Kompensācijas piešķiršanas vispārīgos nosacījumus. Ministrijas ieskatā nosacījums, ka zemes īpašnieks ir samaksājis nekustamā īpašuma nodokli un samaksājis soda naudas par pārkāpumiem vides jomā, kā arī atlīdzinājis videi un mežam nodarītos zaudējumus, ir pamatots.

[4] Attiecībā par īpašuma apgrūtinājumu un tā ierakstu Zemesgrāmatā norādām, ka apgrūtinājumu ierakstīšana tiek veikta saskaņā ar 1997. gada 6. marta likumu "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās", kur 11.pants paredz, ka: "ja lēmumā par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes nodošanu īpašumā par samaksu vai

pirkuma līgumā norādīti īpašuma tiesību aprobežojumi vai apgrūtinājumi, vienlaikus ar zemes ierakstīšanu zemesgrāmatā izdarāma atzīme, norādot, kādi aprobežojumi un apgrūtinājumi ar lēmumu vai līgumu ir noteikti. Atzīme aizstājama ar ierakstu, ja zemes īpašnieks vai attiecīgā ieinteresētā persona iesniedz nostiprinājuma lūgumu.”. Vienlaikus norādām, ka saskaņā ar likuma “Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām” 16. panta otro daļu un 17. panta otro daļu ĪADT vispārējos un individuālos aizsardzības un izmantošanas noteikumus, kuros reglamentēti tajās pieļaujamo un aizliegto darbību veidi, nosaka Ministru kabinets. Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 7. panta otrā daļa noteic, ka Ministru kabineta noteikumi stāja spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas, ja vien pašā tiesību aktā nav noteikts cits spēkā sākšanas termiņš. Līdz ar to, Ministru kabineta noteikumos noteikti lietošanas tiesību aprobežojumi ir saistoši no to noteikšanas brīža, neatkarīgi no tā, vai zemesgrāmatā ir vai nav ierakstīts apgrūtinājums – ĪADT.

Vienlaikus informējam, ka Tieslietu ministrija ir sagatavojusi likumprojektu “Grozījumi Zemesgrāmatu likumā”, kas paredz sašaurināt zemesgrāmatā ierakstāmo apgrūtinājumu loku. Turpmāk netiks paredzēta ar ĪADT saistīto apgrūtinājumu ierakstīšana zemesgrāmatā, ņemot vērā, ka dati par nekustamo īpašumu lietošanas tiesību apgrūtinājumiem (tai skaitā, ĪADT) tiek uzturēti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

[5] Nav saprotams jautājuma formulējums un problēma, līdz ar to nevaram komentēt pārvaldes darbinieku iespējamus izteikumus.

[6] Attiecībā par dabas aizsardzības plānu dabas parkam “Abavas senleja” (turpmāk – plāns) informējam, ka plāns ir apstiprināts 2016. gada 20. maijā ar vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministra rīkojumu Nr.125 “Par dabas aizsardzības plāna apstiprināšanu”.

Dabas aizsardzības plāns pieejams pārvaldes tīmekļa vietnē:
https://www.daba.gov.lv/public/lat/iadt/dabas_parki/abavas_senleja/

Uzraudzības grupas sanāksmju protokoli un pašvaldību atzinumi, kuros redzama diskusiju gaita pieejami pārvaldes tīmekļa vietnē:
https://www.daba.gov.lv/upload/File/DAPi_apstiprin/DP_Abavas_senleja-16_pie_IZSTR_UG.pdf

[7] Atbilstoši Valsts vides dienesta Ventspils reģionālās vides pārvaldes (turpmāka – VVD) sniegtajai informācijai norādām, ka nekustamais īpašums „Ausekļi” (kadastra Nr.90700050034) Matkules pagastā ir SIA „Kandavas ceļi” īpašums (Zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000330915). Zemes gabala platība ir 13,8 ha, t.sk. mežs 12,3 ha, zeme zem ūdeņiem 0,2 ha, zemes zem ceļiem 0,1 ha un pārējās zemes 1,2 ha. Pārējās zemēs atrodas izstrādāts smilts-grants karjers. Uzrādīts nekustamā īpašuma „Ausekļi” apsaimniekošanas plāns, kuru saskaņojis SIA „Kandavas ceļi” valdes loceklis Ivars Marašinskis. Saskaņā ar plānu bijušā karjera teritorijā plānots pielīdzināt nogāzes, lai izveidotu caurbraucamu ceļu, pa kuru varētu nokļūt pie meža. Nesen veikta smilts-grants pārvietošana no karjera nogāzes uz izraknāto karjera daļu un planēta teritorija. Teritorija tiek izmantota kā ievestu minerālmateriālu noliktava un ievestas grunts uzglabāšanas vieta. Būvgružu uzglabāšana netiek konstatēta. Uz piebraucamā ceļa uzstādīta aizslēdzama barjera. Nekustamā īpašuma „Ausekļi” teritorija Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra datu bāzē nav reģistrēta kā ģeoloģiski izpētīta derīgo izrakteņu atradne. Smilts-grants ieguve un izvešana netiek konstatēta.

Nekustamais īpašums „Kurzemnieki” (kadastra Nr.90620080075) Kandavas pagastā ir SIA „Kandavas ceļi” īpašums (Zemesgrāmatas nodalījums Nr.539). Nekustamais īpašums „Kurzemnieki” sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 90620080075 un 90620080077, kuru kopējā platība 27,8 ha. Zemes vienībā ar apzīmējumu 90620080077 atrodas smilts-grants un smilts atradne „Kurzemnieki” 1,85 ha platībā, kur derīgo izrakteņu ieguve veikta līdz 2005. gadam. Pēc īpašuma iegādes no 2008. gada aprīļa SIA „Kandavas ceļi” sākusi atradnes rekultivāciju, aizberot to ar ievestu grunti, kas izrakta ceļu, siltumtrašu un ūdensvadu būvniecības laikā. Ievestā grunts izlīdzināta. Teritorijā atrodas dažādu veidu minerālmateriālu krautnes: smilts, grants, akmeņi, melnzeme. Teritorijā novietoti dzelzsbetona izstrādājumi, kurus var vēl izmantot, un tos nevar uzskatīt par atkritumiem. Sadzīves un būvniecības atkritumi netiek konstatēti. Uz piebraucamā ceļa uzstādīta slēdzama barjera, kā arī novietota informatīva zīme ar norādi par privātipašumu un aizliegumu izvest atkritumus. Sakarā ar to, ka pārbaudē netika uzrādīts smilts-grants un smilts atradnes „Kurzemnieki” rekultivācijas projekts, VVD uzdeva SIA „Kandavas ceļi” līdz 2017. gada 30. decembrim izstrādāt un Kandavas novada būvvaldē saskaņot rekultivācijas metu. SIA „Kandavas ceļi” ir izstrādājusi smilts-grants un smilts atradnes „Kurzemnieki” rekultivācijas metu un 2018. gada 18. janvārī saskaņojusi to Kandavas novada būvvaldē. Projektā paredzēts aizbērt izstrādāto karjeru ar grunti, kas ievesta no ceļu un ielu, siltumtrašu un ūdensvadu būvniecības objektiem, vēlāk teritoriju noplanēt, daļēji apmežot un ierīkot beramo materiālu uzglabāšanas laukumu. VVD uzskata, ka agrāk ierīkotās smilts-grants ieguves vietas tiek sakārtotas atbilstoši normatīvo aktu prasībām un neatstāj būtisku ietekmi uz dabas parka „Abavas senleja” izveidošanas un izmantošanas mērķiem.

[8] Attiecībā par vēstule minēto jautājumu par Latvijas Tiesu sistēmu – šis jautājums nav ministrijas kompetencē.

Ar cieņu

valsts sekretāra vietnieces p.i.
vides aizsardzības jautājumos
Vides aizsardzības departamenta direktore

R.Vesere

Seile
laura.scile@varam.gov.lv
67026484

LAIKA ZĪMOGA DATI

Laiks 09.02.2018 Laiks 09:53

SIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

ELEKTRONISKI PARAKSTĪTĀ DOKUMENTA

PIIJA PAREIZA

Vides aizsardzības un reģionālās attīstības
ministrijas lietvedības nodaļas vecākā lietvede

itkoviča

08.02.2018

