

Nodokļi, pārdodot meža ciršanas tiesības

Valsts ieņēmumu dienests

Fiziska persona, kas nav reģistrējusies kā saimnieciskās darbības veicēja, 2024.gada janvārī pārdeva meža ciršanas tiesības par 100 000 eiro, noslēdzot vienu līgumu. Savukārt 2025.gada jūlijā šī persona plāno pārdot kokmateriālus no sev piederoša meža par 40 000 eiro. Citi darījumi 2025.gadā nav plānoti. Vai personai rodas pienākums reģistrēties kā pievienotās vērtības nodokļa maksātājam?

IIN

Ienākumam no fiziskas personas īpašumā esoša augoša meža pārdošanas izciršanai un tajā iegūto kokmateriālu pārdošanas piemēro iedzīvotāju ienākuma nodokļa (IIN) likmi 10% apmērā. Ja ciršanas tiesības pārdotas komersantam, tad nodokli ietur un samaksā pircējs. Ja ciršanas tiesības pārdotas citai fiziskai personai, tad IIN 10% apmērā no ienākuma ir jāaprēķina un jāsamaksā pārdevējam, iesniedzot gada ienākumu deklarāciju. Pirms nodokļa aprēķināšanas no izmaksājamās summas drīkst atskaitīt šādas izdevumu normas:

- 25% apmērā no izmaksājamās summas, ieturot IIN no augoša meža pārdošanas ienākuma;
- 50% apmērā no izmaksājamās summas, ieturot IIN no kokmateriālu pārdošanas ienākuma.

PVN

Konkrētajā gadījumā darījuma summa ir 100 000 eiro. Reģistrācija pievienotās vērtības nodokļa (PVN) maksātāju reģistrā un PVN nomaksa nav nepieciešama, ja 12 mēnešu periodā, izņemot šo vienu ciršanas tiesību pārdošanu, nav veiktas citas darbības, kas

liecinātu par saimnieciskās darbības veikšanu Pievienotās vērtības nodokļa likuma izpratnē.

Arī vienu kokmateriālu piegādi var uzskatīt par darījumu, kas tiek veikts saimnieciskās darbības ietvaros PVN likuma izpratnē, ja tiek veiktas sistemātiskas darbības (piemēram, meža izstrāde, kokmateriālu sagatavošana), lai nodrošinātu šo kokmateriālu piegādi. Taču, ja kalendārā gadā, neveicot citus darījumus saimnieciskās darbības ietvaros, ar kokmateriālu piegādēm gūtais ienākums nepārsniedz 50 000 eiro, nerodas pienākums obligāti reģistrēties PVN maksātāju reģistrā, kā arī nav jāmaksā PVN, ja vien neizpildās citi nosacījumi, kad reģistrācija ir obligāta.