

KĀPĒC NEPIECIEŠAMS IEVIEST NEAPLIEKAMO MINIMUMU NĪN PRIMĀRAJAM MĀJOKLIM?

MĒRĶIS: GARANTĒT IEDZĪVOTĀJU TIESĪBAS UZ MĀJOKLI

1

NĪN IEŅĒMUMI PRET IKP 2018.g.:

Latvijā 0,7%, Igaunijā 0,2%, Lietuvā 0,3%.

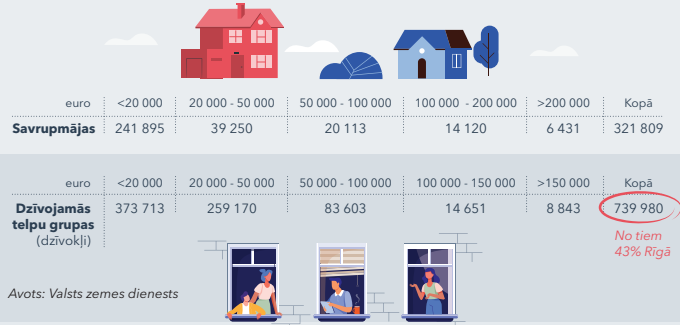
BEZ NĪN REFORMAS 2022.gadā - **1,1%***

PĒC NĪN REFORMAS ATBILSTOŠI TM PIEDĀVĀJUMAM - 2022.gadā

Latvijā >0,79% no IKP*

*saskaņā ar FM 18.06.20 prognozēm par IKP izaugsmi

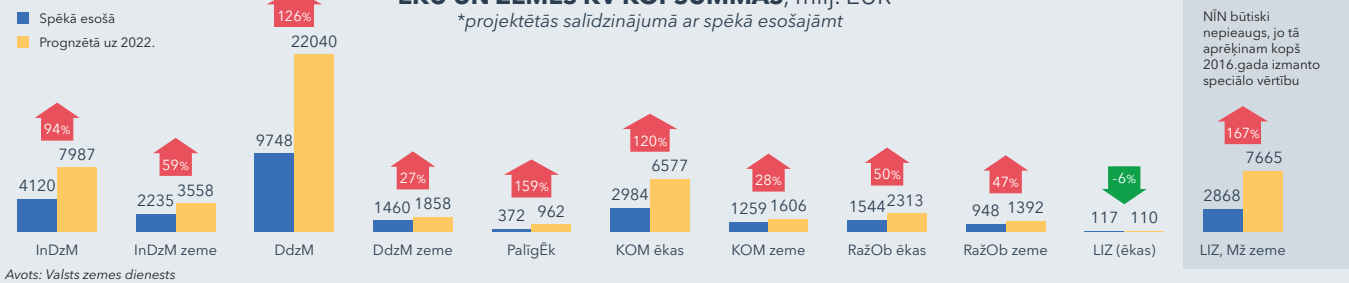
MĀJOKĻU SKAITS PA VĒRTĪBU GRUPĀM, IZMANTOJOT PROJEKTĒTO KV 2022.GADĀ



2

ĒKU UN ZEMES KV KOPSUMMAS, milj. EUR*

*projektētās salīdzinājumā ar spēkā esošajām



NĪN būtiski nepieaugs, jo tā aprēķinām kopš 2016.gada izmanto speciālo vērtību

3

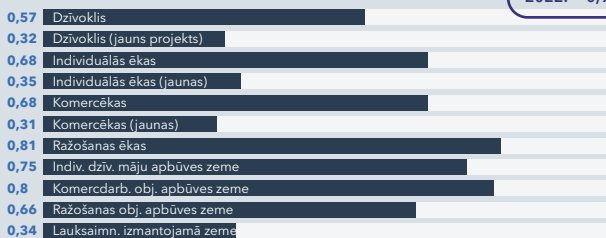
IEMESLI KV PIEAUGUMAM 2022.GADĀ

- **Pieaugušas NĪ tirgus cenas** kopš 2013.gada, kas ir atskaites periods spēkā esošai vērtību bāzei.
- **Pilnveidota metodika**, lai varētu novērtēt atbilstoši tirgum arī jaunās - pēc 2000.gada būvētās ēkas.
- Spēkā esošās **KV jaunām ēkām** (piemēram, pēc 2000.gada būvētiem lielveikaliem) **atpalika no NĪ tirgus vairāk** nekā pārējām ēkām.



VIDĒJĀ ATBILSTĪBA NEAPBŪVĒTAI ZEMEI UN NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM ŠOBRĪD

2022. - 0,9-1



Spēkā esošo KV vidējā atbilstība tirgum

4

KĀ NOVĒRST NESAMĒRĪGU NĪN PIEAUGUMU?

- **GARANTĒT** iedzīvotāju tiesības uz primāro mājokli (tūlīt).
- Sekojoši **PĀRSKATĀM NĪN** likmes komercēkām un ražošanas objektiem.



TIESLIETU MINISTRIJAS PIEDĀVĀJUMS PRIMĀRAJAM MĀJOKĻIEM

- **Zemei:** NĪN rēķina no speciālās vērtības, kas ir 1/5 daļa no zemes KV.
- **Mājokļiem:** piemēro neapliekamo minimumu 100 000 EUR apmērā.

Piemēram, mājokļa KV = 100 000, tad NĪN=0
Ja mājokļa KV = 120 000, NĪN rēķina no 20 000



5

PAŠVALDĪBU KOPĒJIE IEŅĒMUMI NO NĪN, milj. EUR

Pieaugums pamatā tāpēc, ka šobrīd komercēku, kas būvētas pēc 2000.gada (piemēram, lielveikali) KV vidējā atbilstība pret tirgus vērtību ir 31 %

| | 2018. | | 2022. (TM prognoze**) | | | |
|-------------------------------------|---------------|-------------|------------------------------------|-------------|----------------|-------------|
| | | | Pie esošās kārtības, bez reformas! | | TM piedāvājums | |
| Par mājokļiem | 34,8 | 17% | 82,3 | 23% | 23,0 | 9% |
| Par ēkām | 63,1 | 30% | 133,0 | 37% | 133,0 | 53% |
| Par zemi zem mājokļiem | 45,7 | 22% | 65,3 | 18% | 13,1 | 5% |
| Par zemi (nesk. zemi zem mājokļiem) | 63,8 | 31% | 83,2 | 23% | 83,2 | 33% |
| Kopā | 207,3* | 100% | 363,8 | 100% | 252,2 | 100% |

Piemēram, Gulbenes nov. NĪN ieņēmumi no mājokļiem (t.sk. zeme zem tiem) 2018.gadā bija 1,5% no kopējiem nodokļu ieņēmumiem, Ādažu nov. 8,4% (5,2% no kopējiem ieņēmumiem).

Pieaugums dod iespēju pārskatīt arī likmes komercēkām un ražošanas objektiem.

28 pašvaldībām ieņēmumi pieaugs, 14 pašvaldībām (pamatā Pierīgas novadi+Ventspils, Liepāja un Jelgava) var samazināties, salīdzinot ar 2018.

* faktiskie ieņēmumi, neskaitot parādus par iepriekšējiem gadiem.

** prognoze balstās projektētajās KV un datos, kas iesniegti Finanšu ministrijai

Avots: Finanšu ministrija, Valsts zemes dienests, Tieslietu ministrija



Tieslietu ministrija