

Senāts atzīst VID kļūdu secinājumā par nekustamā īpašuma dāvinājuma darījumu

Avots: iFinances

Senāta Administratīvo lietu departaments 25.aprīlī atstāja negrozītu Administratīvās apgabaltiesa spriedumu, ar kuru atcelts Valsts ieņēmumu dienesta (VID) lēmums par aprēķināto iedzīvotāju ienākuma nodokli (IIN) un nokavējuma naudu saistībā ar nekustamā īpašuma dāvinājuma darījumu. Senāts atzina par nepamatotu VID secinājumu, ka dāvinājums laulātajai noticis pieteicēja saimnieciskās darbības ietvaros.

Izskatāmajā lietā VID konstatēja, ka pieteicēja īpašumā bija nekustamais īpašums, kurš tika izmantots saimnieciskajā darbībā, izīrējot tajā esošos dzīvokļus. Pieteicējs šo nekustamo īpašumu uzdāvināja savai laulātajai. VID atzina, ka dāvinājums ir noticis saimnieciskās darbības ietvaros, tāpēc dāvinājums nav atbrīvojams no aplikšanas ar IIN. Līdz ar to VID aprēķināja pieteicējam budžetā maksājamo nodokli un nokavējuma naudu.

Senāts lietā risināja strīdu par likuma normas piemērošanu, atbilstoši kurai, gada aplikamajā ienākumā netiek ietvertas un ar IIN netiek apliktas dāvanas no fiziskajām personām pilnā apmērā, ja dāvinātāju ar maksātāju saista laulība vai radniecība līdz trešajai pakāpei [Civillikuma](#) izpratnē. Minētā norma nav piemērojama, ja dāvanu dāvina saimnieciskās darbības ietvaros.

Senāts atzina par pamatotu apgabaltiesas secinājumu, ka nekustamā īpašuma dāvināšana nav notikusi saimnieciskās darbības ietvaros. Apstāklis, ka pieteicējs strīdus nekustamo īpašumu ir izmantojis saimnieciskajā darbībā, nenozīmē, ka tādējādi visi ar šo īpašumu saistītie darījumi atzīstami par darījumiem saimnieciskās darbības ietvaros.

Senāts spriedumā norāda, ka katrs gadījums ir vērtējams individuāli, jo tikai šāda izvērtējuma rezultātā ir iespējams nonākt pie pareiza secinājuma, vai dāvinājums ir noticis saimnieciskās darbības ietvaros. Līdz ar to Senāts secināja, ka viens pats apstāklis, ka pieteicējs ir uzdāvinājis tādu nekustamo īpašumu, kas izmantots pieteicēja saimnieciskajā darbībā, nav pietiekams, lai atzītu, ka tādējādi dāvinājums ir noticis saimnieciskās darbības ietvaros. Šis apstāklis ir vērtējams kopsakarā ar pārējiem lietā noskaidrotajiem apstākļiem.

