

ASV mājokļu būvniecība 2025. gada martā

samazinājās par 11%, sasniedzot 1,32 miljonus vienību – zemāko līmeni kopš 2023. gada oktobra. Vienģimeņu māju būvniecība kritās vēl straujāk – par 14%, līdz 940 000 vienībām, kas ir lielākais mēneša kritums kopš 2023. gada jūlija. Tīkmēr daudzdzīvokļu mājokļu būvniecība saglabājās nemainīga – 371 000 vienību. Neskatoties uz kopējo samazinājumu, būvatļauju skaits pieauga par 2%, sasniedzot 1,48 miljonus, pateicoties 10% kāpumam daudzdzīvokļu segmentā, kamēr vienģimeņu atļauju skaits saruka par 2%. Lai gan martā reģistrēts kritums, gada griezumā kopējais sāko būvniecību skaits pieauga par 2%, tomēr vienģimeņu māju būvniecība saruka gandrīz par 10% augsto hipotekāro procentu likmju dēļ, kas pārsniedza 7%. Ja šim nāks klāt arī ~8% būvmateriālu inflācija tarifu dēļ, ir pavisam skarbi. Bet no otras puses - bēdīgās tuvākās nākotnes perspektīvas ir lielisks inflācijas slāpētājs. Mīnus 14% vienģimeņu māju būvniecībā gluži nesedz Kanādas zāgmateriālu tirgus daļu ASV, bet arī nav gaismas gadu attālumā no tās. Ne tikai lielās noliktavas, bet arī šis noteikti ietekmē to, ka **zāgmateriālu cenas jau neglābjami sarūk ASV pašā būvniecības sezonas sākumā.**



