

Ne tikai Baltijā, bet arī ASV ārzemnieki pērk lielas mežu platības

Ārvalstu pilsoņu īpašumā esošo zemju kopējā platība jau ir pārsniegusi 19 miljonus hektāru. Visstraujākais pieaugums meža zemes iegādē ir konstatēts Teksasā un Meinas štatā.

Avots: Ziemeļamerikas informācijas vietnes

Kanādas mežu apsaimniekotāji ir ieinteresēti iegādāties no amerikāņiem privātās plantācijas, kurās audzē dienvidu dzeltenās priedes. Tās audzē meža zemes, kuru kopplatība pārsniedz vairāk nekā 77 miljonus hektāru Savienoto Valstu Alabamas, Arkansasas, Floridas, Džordžijas, Luiziānas, Misisipī, Ziemeļkarolīnas, Dienvidkarolīnas, Oklahomas, Tenesī, Teksasas un Virdžīnijas štatos. Mežsaimniecībai piemērotās zemes šobrīd veido 47 % no visas ārvalstniekiem piederošās zemēm platības ASV. Gada laikā ārvalstu investori ir nopirkuši vairāk nekā 526 tūkstošus hektāru meža un lauksaimniecībā izmantojamās zemes. [Saskaņā ar jauno ziņojumu, ko publicējusi ASV Lauksaimniecības departamenta Lauksaimniecības pakalpojumu aģentūra](#), ārvalstnieku īpašumā esošo zemju platība ir palielinājusies no 10,8 miljoniem hektāru 2017. gadā līdz vairāk nekā 19 miljoniem hektāriem šogad. Pēdējo astoņu gadu laikā ārvalstu uzņēmēji ir ļoti aktīvi investējuši savus līdzekļus Savienoto Valstu meža un lauksaimniecības zemju iegādē.

Lai gan ārvalstnieki no amerikāņiem ir iegādājušies zemes visos 50 štatos, - arī Puertoriko, jāuzsver, ka tieši Teksasa, kur zemes īpašnieki ir pārdevuši vairāk nekā 2,38 miljonus hektāru, un Meina, - ar 1,4 miljoniem hektāru pārdoto zemju, ir tie štati, kur ārvalstu investori ir iegādājušies visvairāk tieši mežus. “Procentuāli aptuveni 21,3 % no Meinas privātajām zemēm pieder ārvalstu investoriem. Tas ir aptuveni 7,6 % no reģistrētajām ārvalstu īpašumā esošajām lauksaimniecībā izmantojamajām zemēm ASV,” teikts ziņojumā.

Kanādiešiem pieder lielākā daļa no ārvalstnieku īpašumā esošajām zemēm, - tie ir 34 %. Ziņojumā norādīts, ka: “Nīderlandes pilsoņiem pieder 10 % , Vācijas, - 6%, Itālijas, - 6% un Apvienotās Karalistes arī 6 %. Šo valstu pārstāvji kontrolē 27 % no visiem ārvalstnieku īpašumā esošajiem meža un zemes īpašumiem Amerikas Savienotajās Valstīs. Pārējie 39 % no visām reģistrētajām ārvalstnieku īpašumā esošajām lauksaimniecības un meža zemēm pieder dažādu citu valstu pilsoņiem un uzņēmumiem. Piemēram, ķīniešu investoriem pieder 99 000 hektāru, kas ir salīdzinoši daudz mazāka platība nekā citu valstu pilsoņiem.”

Ķīniešu tehnoloģiju miljardieris, kam, kā liecina informācijas avoti, ir saikne ar Ķīnas valdību, slepeni iegādājies kopumā 280 000 hektārus meža zemes Ziemeļamerikā. Šis Ķīnas uzņēmējs veicinot ārzemju interešu grupu centienus iegādāties meža zemi Savienotajās Valstīs gan koksnes ieguvei, gan oglekļa kredītiem. Tādi secinājumi

iegūti balstoties [*The Land Report*](#) ziņojumā, kurā Ķīnas tiešsaistes spēļu giganta *Shanda Interactive Entertainment* dibinātājs Tjankvjao Čens *Tianqiao Chen* ir norādīts kā otrais lielākais “Ziemeļamerikas zemju īpašnieks, kas ir ārzemju pilsonis” un lielākās viena meža platības īpašnieks Savienotajās Valstīs. ASV valdība tādu situāciju zemju īpašumtiesību jomā neatbalsta un sāk veikt pretpasākumus.

Tagadējās administrācijas laikā ASV amatpersonas ir vērsušās pret ārzemju investoru pieplūdumu ASV lauksaimniecības un zemju pārvaldības sektorā. ASV Lauksaimniecības departaments pilnveidojot un aktivizējot sava rīcībā esošās uzraudzības un informācijas atklāšanas sistēmas saskaņā ar Ārzemju investīciju lauksaimniecībā atklāšanas likumu, sāk veikt stingrus pasākumus, lai ārzemju pilsoņiem ierobežotu meža un zemes iegādi ASV.